

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ OZ TOMICE

KONANÉHO DNE 19.4.2021

Přítomni: Machyánová Jana, Hála Jiří, Zahálková Eliška, Křepelková Danuše, Simonics Martin, Kotrč Jiří, Dušek František

Hosté: Maršík Miroslav, Křepelka Josef

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Tomice bylo zahájeno v 19⁰⁰ hodin starostkou obce v zasedací místnosti OÚ Tomice.

Bylo přítomno všech 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Program zasedání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Plnění usnesení a úkolů z minulého zasedání
4. Žádost o odkup pozemku – Kotrč J.
5. Záměr prodeje pozemků – Křepelka J.
6. Záměr prodeje pozemku – Popková M.
7. Záměr dlouhodobého pronájmu pozemku – Špinová H.
8. Záměr dlouhodobého pronájmu pozemku – Mašek K.
9. Darovací smlouva - kaplička
10. Nákup sekačky
11. Dotace na hospodaření v lese
12. Dotace rybník
13. Smlouva o dílo – odbahnění rybníka

1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Byla navržena jako zapisovatelka Eliška Zahálková a ověřovateli zápisu Jiří Kotrč a František Dušek.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky – schváleno všemi hlasy.

Usnesení č. 1: Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu. Zapisovatelkou byla určena Eliška Zahálková, ověřovatelé zápisu Jiří Kotrč a František Dušek.

2. Schválení navrženého programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrženo: 0

Usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program zasedání obce.

3. Plnění usnesení a úkolů z minulého zasedání

Starostka obce seznámil přítomné s plněním úkolů dle zápisu minulého zasedání ze dne 22.03.2021.

Ze strany členů zastupitelstva nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 3: ZO bere na vědomí plnění usnesení a úkolů z minulého zasedání.

4. Žádost o odkup pozemku – Kotrč J.

Starostka obce seznámila zastupitelé s žádostí p. Jiřího Kotrče na odkup části pozemku par. č. 1248/12 o výměře cca 162 m²; katastrální území Tomice u Dolních Kralovic.

Usnesení č. 4: Obecní zastupitelstvo bere Žádost o odkup pozemku na vědomí.

5. Záměr prodeje pozemků – Křepelka J.

Záměr prodeje pozemků:

- část pozemku par. č. 821/4 o výměře 550 m²; katastrální území Tomice u Dolních Kralovic

Hlasování: pro: Křepelková

proti: Kotrč

zdrženo:

Hála

Dušek

Simonics

Zahálková

Machyánová

Zastupitelstvo schvaluje p. Josefu Křepelkovi prodej části pozemku par. č. 821/4 o výměře 550 m². Prodej bude uskutečněn jen v případě rozdělení lesního pozemku patřičnými úřady. Prodej bude za cenu, dle odborného znaleckého posudku vyhotoveného odborným znalcem.

- část pozemku par. č. 821/1 o výměře cca 315 m²; katastrální území Tomice u Dolních Kralovic

K této části pozemku podal výtku p. Maršík. Jedná se o část pozemku o výměře 65 m² (uličku) mezi domem p. Maršíka a pozemkem p. Křepelky.

p. Křepelka ze záměru o prodeji části pozemku par. č. 821/1 o výměře 65 m² ustoupil. Zastupitelé tedy jednali o záměru prodeje části pozemku par. č. 821/1 o výměře 250m².

Hlasování: pro: Křepelková	proti: Kotrč	zdrženo:
Hála	Dušek	
Simonics	Zahálková	
	Machyánová	

Zastupitelstvo zamítá p. Josefu Křepelkovi prodej části pozemku par. č. 821/1 o výměře 250 m².

- pozemek par. č. 1250/1 o výměře cca 278 m²; katastrální území Tomice u Dolních Kralovic

Starostka obce Jana Machyánová navrhl, aby v případě prodeje pozemku byla prodána pouze část pozemku o výměře 90 m², tak aby pruh pozemku podél potoka zůstal obecní a potok tak byl přístupný z obou stran.

Hlasování: pro: Křepelková	proti: Kotrč	zdrženo:
Hála	Dušek	
Simonics	Zahálková	
Machyánová		

Zastupitelstvo schvaluje p. Josefu Křepelkovi prodej pozemku par. č. 1250/1 o výměře 90 m².

- část pozemku par. č. 135/2 o výměře 170 m²; katastrální území Tomice u Dolních Kralovic.

Hlasování: pro: Křepelková	proti: Kotrč	zdrženo:
Hála	Dušek	
Simonics	Zahálková	
Machyánová		

Zastupitelstvo schvaluje p. Josefu Křepelkovi prodej části pozemku par. č.135/2 o výměře 170 m²

Cena prodáváných pozemků je 35,- Kč/ m²

V případě prodeje veškeré náklady spojené s geometrickým zaměřením, vyhotovením smlouvy a zápisem do katastru nemovitostí, atd. jsou nákladem kupujícího.

Usnesení č. 5: Obecní zastupitelstvo:

- schvaluje prodej části pozemku par. č. 821/4 o výměře 550 m²
 - zamítá prodej části pozemku par. č. 821/1 o výměře 250 m²
 - schvaluje prodej pozemku par. č. 1250/1 o výměře 90 m²
 - schvaluje prodej části pozemku par. č. 135/2 o výměře 170 m²
- veškeré pozemky se nachází v katastrálním území Tomice u Dolních Kralovic.

6. Záměr prodeje pozemku – Popková M.

OZ schvaluje pí Markétě Popkové prodej pozemku par. č. st. 98 o výměře 286 m² ; katastrální území Tomice u Dolních Kralovic. S tím, že majitelky pozemku par. č. st.98 jimiž jsou Chmelová Štěpánka, Popková Markéta, Kotrčová Markéta umožní dlouhodobé užívání pozemku jako přístupovou cestu k budově OÚ po dobu minimálně 10 let. Písemnou dohodu o dlouhodobém užívání zajistí starostka obce paní Machyánová. Náklady spojené s prodejem st.98 jsou nákladem kupujícího. Cena prodávaného pozemku je 35,- Kč/ m²

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrženo: 0

Usnesení č. 6: ZO schvaluje prodej pozemku pí. Markétě Popkové.

7. Záměr dlouhodobého pronájmu pozemku – Špinová H.

OZ schvaluje pí Haně Špinové dlouhodobý pronájem části pozemku par. č. 399/15 a par. č. 399/16 o výměře 400 m²; katastrální území Tomice u Dolních Kralovic. Cena pronájmu činí 1000 Kč/rok. Pronájem pozemku bude po dobu 10 let s roční výpovědní lhůtou. Písemnou nájemní smlouvu zajistí starostka obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrženo: 0

Usnesení č. 7: ZO schvaluje dlouhodobý pronájem pozemku pí. Haně Špinové.

8. Záměr dlouhodobého pronájmu pozemku – Mašek K.

OZ schvaluje p. Karlovi Maškovi dlouhodobý pronájem části pozemku par. č. 399/16 o výměře 20 m² ;katastrální území Tomice u Dolních Kralovic. Cena pronájmu činí 50 Kč/rok. Pronájem pozemku bude po dobu 10 let s roční výpovědní lhůtou. Písemnou nájemní smlouvu zajistí starostka obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrženo: 0

Usnesení č. 8: ZO schvaluje dlouhodobý pronájem pozemku p. Karlovi Maškovi.

9. Darovací smlouva - kaplička

Starostka obce Jana Machyánová informovala zastupitele o Návrhu darovací smlouvy, díky které by obec získala kapličku do svého vlastnictví. Jedná se o pozemek par.č.st. 91 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., objekt občanské vybavenosti, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Zastupitelé Návrh darovací smlouvy projednali a souhlasí s podpisem smlouvy a s tím, že kaplička bude Obci Tomice darována a Obec Tomice se stane vlastníkem kapličky.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrženo: 0

Usnesení č. 9: ZO schvaluje podpis darovací smlouvy a s tím, že se Obec Tomice stane vlastníkem kapličky.

10. Nákup sekačky

Starostka obce informovala zastupitele s návrhem, že by obec pořídila novou sekačku. Obecní zastupitelé s návrhem souhlasí.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrženo: 0

Usnesení č. 10: ZO schvaluje nákup sekačky.

11.Dotace na hospodaření v lese

Starostka obce informovala zastupitele o přijetí dotace na výsadbu stromků v lese ve výši 30 956 Kč a o přijetí dotace na oplocenky ve výši 6 022 Kč.

Usnesení č. 11: ZO bere informaci o přijetí dotací na vědomí

12. Dotace rybník

Starostka obce seznámila zastupitele s možností získání dotace na Odbahnění rybníka v Tomicích. Dotaci je možno získat ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství. Zastupitelé vše projednali a souhlasí s podáním žádosti o dotaci.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrženo: 0

Usnesení č. 12: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na akci Rybník Tomice.

13. Smlouva o dílo – odbahnění rybníka

Starostka obce informovala zastupitele o Smlouvě o dílo na Odbahnění rybníka v Tomicích, která se podepíše s firmou, která podala nejnižší cenovou nabídku. Nejnižší cenovou nabídku podala firma Dolnokralovická stavební s.r.o.

Zastupitelka Eliška Zahálková oznámila členům zastupitelstva, že se považuje dle § 22 zák. č. 89/2012 Sb. za osobu blízkou ve vztahu k jednateli společnosti Dolnokralovická stavební s.r.o. panu Jaroslavu Zahálkovi. Tímto prohlášením, splnila povinnost dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrženo: Zahálková

Usnesení č. 13: ZO schvaluje podepsání Smlouvy o dílo na Odbahnění rybníka v Tomicích s firmou Dolnokralovická stavební s.r.o.
Zastupitelé berou na vědomí oznámení zastupitelky Elišky Zahálkové.

Zápis provedla: Eliška Zahálková

Ověřovatelé zápisu: Jiří Kotrč

František Dušek

Starostka obce: Jana Machyánová

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....